

ALGEMENE VOORWAARDEN JECON BV

1. Algemeen
- 1.1. Enkel onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomsten afgesloten door JECON.
- 1.2. Uitsluitend de schriftelijke wijzigingen die zijn ondertekend door beide partijen kunnen afwijken van deze algemene voorwaarden.
2. Aanbod en aanvaarding.
- 2.1. Offertes, bestekken en prijslijsten worden louter als inlichting verstrekt, waardoor zij JECON op geen enkele wijze in rechte kunnen verbinden, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen tussen JECON en de klant.
- 2.2. Offertes, bestekken en prijslijsten zijn 14 dagen geldig.
- 2.3. De overeenkomst komt pas tot stand vanaf de ondertekening van de offerte, bestek of bestelbon door de klant. Boven op de huidige algemene voorwaarden, worden de rechten en plichten van partijen vastgelegd door de overeenkomst.
- 2.4. De werken worden uitgevoerd met basismaterialen zoals vermeld in de offerte, bestek of prijslijst. De specifieke eisen van de klant dienen steeds te worden meegedeeld aan JECON op het moment dat de offerte of het bestek wordt gevraagd. Indien deze eisen daarna worden meegedeeld zullen de prijzen hieraan worden aangepast.
- 2.5. De opgegeven prijzen zijn steeds exclusief BTW en gelden onder voorbehoud van prijswijzigingen van de leverancier(s) van JECON. In voorkomend geval zal JECON de klant hier onverwijld van schriftelijk, via e-mail, over informeren. Desgevallend heeft de klant de mogelijkheid om de offerte te annuleren binnen de 8 kalenderdagen vanaf het moment dat JECON de klant in kennis heeft gesteld van de prijswijziging. Als JECON er niet in slaagt om contact op te nemen met de klant die een consument is, of als JECON geen antwoord van de klant ontvangt binnen de hierboven vermelde termijn, behandelt JECON de bestelling als geannuleerd en stelt ze de klant die een consument is daarvan schriftelijk, via e-mail, in kennis. Als JECON er niet in slaagt om contact op te nemen met de klant die een handelaar is, of als JECON geen antwoord van de klant ontvangt binnen de hierboven vermelde termijn, behandelt JECON de bestelling als aanvaard en stelt ze de klant die een handelaar is daarvan schriftelijk, via e-mail, in kennis.
- 2.6. Indien JECON opdracht krijgt om meerwerken uit te voeren, zal daarvoor een aanvullende offerte worden overgemaakt. Bij gebreke aan schriftelijke opdracht of schriftelijke bevestiging (via e-mail) van de aanvullende offerte worden de meerwerken geacht besteld te zijn indien wij deze zonder protest van de klant aanvatten.
Bij ontstentenis van schriftelijke mededeling vanwege de klant die een handelaar is wordt vermoed dat deze werken conform de verbale instructies van de klant werden uitgevoerd. Indien de klant een consument is, worden meerwerken enkel uitgevoerd na ondertekende aanvullende offerte of schriftelijke bevestiging via e-mail.
Meerwerken kunnen bewezen worden door alle middelen van recht. De klant verbindt zich ertoe elke gewenste wijziging, toevoeging of weglating met betrekking tot de werkzaamheden zoals omschreven in de offerte schriftelijk, via e-mail, mee te delen, onder voorbehoud van aanvaarding door JECON.
Meerwerken en/of wijzigingen worden uitgevoerd in regie aan "regieprijs offerte" (excl. verplaatsingsvergoeding, transportkosten, materiaal). De hierbij gebruikte materialen worden dan aan catalogusprijzen verrekend. (prijzen van de recentste catalogus).
3. Betaling.
- 3.1. Al onze facturen zijn contant betaalbaar op de zetel van JECON te Industriepark B4 bus 8, 2220 Heist-op-den-Berg, tenzij hiervan uitdrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken.
- 3.2. De werkzaamheden van JECON kunnen worden onderverdeeld in volgende drie (3) categorieën:
 - Interventies: ad hoc werkzaamheden en/of dringende herstellingen die door JECON worden uitgevoerd bij de klant, zonder dat deze per se worden ingepland;
 - Plaatsingsprojecten: projecten van een beperktere omvang waarbij de klant bepaalde materialen (zoals maar niet beperkt tot verlichting, schakelaars) bestelt via JECON en welke door JECON worden geïnstalleerd bij de klant;
 - Totaalprojecten: projecten van een grote omvang waarbij de klant alle elektrische materialen bestelt via JECON en welke tevens door JECON worden geïnstalleerd bij de klant.
- 3.3. Bij Interventies wordt de factuur onmiddellijk na de beëindiging van de betreffende werkzaamheden door JECON bezorgd aan de klant.
- 3.4. Plaatsingsprojecten worden als volgt gefactureerd:
 - een voorschotfactuur ten belope van vijftig procent (50,00%) van het offerte bedrag wordt bezorgd indien de door de klant bestelde materialen zijn geleverd op de zetel van JECON;
 - een eindfactuur ten belope van het resterend offertebedrag, in voorkomend geval verhoogd met meerwerken, wordt bezorgd na plaatsen van materialen door JECON.
- 3.5. Totaalprojecten worden als volgt gefactureerd:
 - een tussentijdse factuur ten belope van twintig procent (20,00%) van het offertebedrag wordt bezorgd na afronding door JECON van de slijp en breekwerken;
 - een tussentijdse factuur ten belope van dertig procent (30,00%) van het offertebedrag wordt bezorgd nadat de leidingen werden geplaatst door JECON;
 - een tussentijdse factuur ten belope van dertig procent (30,00%) van het offertebedrag wordt bezorgd na afronding door JECON van de afwerkingswerkzaamheden fase 1 (met name plaatsen van de zekeringskast);
 - een tussentijdse factuur ten belope van tien procent (10,00%) van het offertebedrag wordt bezorgd na afronding door JECON van de afwerkingswerkzaamheden fase 2 (met name plaatsing van de meerderheid van de verlichtingsarmaturen);
 - een eindfactuur ten belope van het resterend offertebedrag, in voorkomend geval verhoogd met meerwerken, wordt bezorgd na plaatsen van materialen door JECON.
- 3.6. Indien de klant alleen materialen heeft besteld via JECON, zonder dat deze geplaatst worden door JECON, wordt de factuur onverwijld bezorgd nadat de klant de betreffende materialen heeft afgehaald op de zetel van JECON.
- 3.7. De facturen zijn betaalbaar binnen de 14 dagen, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst.
- 3.8. Bij ontstentenis van (volledige) betaling van de factuur op haar vervalddag door een klant die een handelaar is, brengt elk bedrag dat onbetaald is, van rechtswege en zonder dat enige voorafgaande ingebrekestelling nodig is, een interest op gelijk aan de interestvoet bedoeld in de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties en een forfaitaire schadevergoeding van 10 % van het totaal openstaand saldo (met een minimum van € 40,00).
- 3.9. Bij ontstentenis van (volledige) betaling van de factuur op haar vervalddag door een klant die een particulier is, zal JECON de betreffende klant een gratis herinnering sturen om het verschuldigde bedrag te voldoen binnen een termijn van 14 kalenderdagen.
Is na het verstrijken van deze termijn van 14 kalenderdagen, die ingaat op de derde werkdag na verzending van de herinnering via aangetekende schrijven of op de kalenderdag die volgt op de dag waarop de herinnering per mail werd verzonden, het verschuldigde bedrag niet betaald, zal de betreffende klant verwijlresten én een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn overeenkomstig de bepalingen van boek XIX van het Wetboek Economisch Recht.
De verwijlresten zijn gelijk aan de intrestvoet zoals opgenomen in de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, welke conventioneel van toepassing wordt verklaard. De forfaitaire schadevergoeding zal voor schulden onder de 150,- euro: 20,- euro bedragen; voor schulden tussen 150,01 euro en 500,00 euro 30,00 euro + 10% op de schijf boven de 150,00 euro bedragen; voor schulden boven de 500,01 euro: max. 65,00 euro + 5% op de schijf boven de 500,00 euro met een max. van 2.000,00 euro.
- 3.10. Voor het eerste semester 2025 bedraagt de toepasselijke wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransacties 11,5%.
- 3.11. De niet-naleving van de betalingsmodaliteiten brengt eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van andere betalingstermijnen mee en maakt alle door de klant aan JECON verschuldigde sommen volledig en onmiddellijk opeisbaar, zelfs indien de facturen hun vervalddag nog niet zouden bereikt hebben.
- 3.12. Wanneer de betaling niet is geschied binnen de 48 uur na ingebrekestelling houdt JECON zich bovendien het recht voor om de levering en/of werken op te schorten tot wanneer de facturen voldaan zijn, zonder schadevergoeding voor de klant en onverminderd het recht om terugbetaling te eisen van de opgelopen kosten en schade. De overeengekomen termijnen worden automatisch verlengd met de duur van de schorsing ervan als gevolg van de niet- betaling door de klant.
- 3.13. Indien de facturen binnen de acht kalenderdagen na de opschorting van de werken door JECON nog steeds onbetaald blijven, houdt deze laatste zich het recht voor om de overeenkomst lastens de klant te ontbinden zonder voorafgaande rechterlijke toelating en zonder afbreuk te doen aan het recht om terugbetaling te vorderen van de opgelopen kosten en geleden schade.
4. Overdracht van eigendom en risico's.
- 4.1. De eigendom van het verkochte goed zal pas worden overgedragen op de klant na de volledige voldoening door de klant van al hetgeen als tegenprestatie van de door JECON geleverde of te leveren goederen aan JECON verschuldigd is, met inbegrip van de betaling van de overeengekomen prijs, kosten, intresten en eventuele schadevergoedingen.
- 4.2. De risico's van het verlies of de vernietiging van het verkochte goed worden integraal en uitsluitend door de klant gedragen vanaf het moment dat het verkochte goed aan hem werd geleverd.
- 4.3. Tot het ogenblik dat de eigendom van het verkochte goed effectief aan de klant is overgedragen, (i) is het de klant uitdrukkelijk verboden om de geleverde goederen te verpanden of te bezwaren met enig ander zekerheidsrecht; (ii) de klant zal op de geleverde goederen een teken aanbrengen dat duidelijk leesbaar weergeeft dat de geleverde goederen eigendom blijven van JECON.
- 4.4. De klant draagt een zorgplicht met betrekking tot de onder het eigendomsvoorbehoud vallende goederen en dient deze in perfecte staat op een daartoe geschikte en reine plaats op te slaan en te bewaren overeenkomstig de hoogste standaarden en veiligheidsvereisten die gangbaar zijn in de sector.
- 4.5. Bij niet betaling of gedeeltelijke betaling van een factuur heeft JECON dan ook het recht, ter

ALGEMENE VOORWAARDEN JECON BV

- waarde van de niet betaalde som, de geleverde of geplaatste materialen terug te nemen. JECON is niet verantwoordelijk voor eventuele schade die hierbij geleden wordt.
5. Termijn.
 - 5.1. De datum van het begin van de werken wordt vastgelegd in overleg met de klant, maar kan door JECON worden uitgesteld bij uitzonderlijke en onvoorziene omstandigheden.
 - 5.2. De klant aanvaardt volgende omstandigheden als "onvoorzien": ongevallen, overmacht of elke belemmering buiten de wil om van JECON welke de levering of het afgesproken werk zouden vertragen of onmogelijk maken. Zulke onvoorziene omstandigheden geven JECON het recht om de overeenkomst aan deze nieuwe toestand aan te passen of te annuleren, zonder dat JECON tot het betalen van enigerlei schadevergoeding gehouden is.
Onder overmacht wordt verstaan: elke omstandigheid die zich buiten de wil van de partijen voordoet, die onvoorzienbaar is en die de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk onmogelijk maakt. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: overmacht bij de onderaannemers van een partij, oorlogssituaties, rellen, uitzonderlijke natuur- of weersomstandigheden (overstroming, blikseminslag, storm, aardbeving, orkaan,...), epidemiologische uitbraken, nationale, regionale of professionele staking, lock-out, overheidsmaatregelen, brand, technische storing aan installaties, pandemische gebeurtenissen en elke toename of evolutie daarvan, daden van terrorisme, etc. Deze opsomming is niet beperkend.
 - 5.3. De medegedeelde leverings- en uitvoerings-termijnen houden een inspanningsverbintenis in en geen resultaatverbintenis.
Ten aanzien van een klant die een handelaar is kan een vertraging in de uitvoering, behoudens indien uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen, geen aanleiding geven tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst.
Indien de klant een consument is zullen de werken worden uitgevoerd binnen de medegedeelde termijn. Deze termijn kan enkel worden gewijzigd mits onderling akkoord tussen JECON en de klant die een consument is. Ingeval van laattijdige levering, dient de klant die een consument is JECON hiervoor in gebreke te stellen en een redelijke termijn voor te stellen om tot uitvoering van de werken over te gaan. Voert JECON de werken niet binnen deze redelijke termijn uit, kan de klant die een consument is de overeenkomst kosteloos opzeggen.
 - 5.4. De offertes en bestekken worden opgemaakt in de veronderstelling dat de werken zonder onderbreking kunnen worden uitgevoerd. Indien andere professionelen tegelijkertijd met JECON werken op de werf zouden uitvoeren, dient de klant ervoor te zorgen dat de normale vooruitgang van de werken van JECON niet wordt verstoord. De verloren en niet-recupereerbare wachttijden zullen bijkomend worden gefactureerd.
 6. Verbreking van de overeenkomst.
 - 6.1. Onder voorbehoud van hetgeen is bepaald in artikel 3, is de partij die eenzijdig de overeenkomst verbreekt een schadevergoeding verschuldigd aan de andere partij van 15% van de totale prijs van de overeenkomst exclusief BTW.
 - 6.2. In afwijking van hetgeen is voorzien in artikel 6.1. houdt JECON zich het recht voor om kosteloos een einde te stellen aan de overeenkomst in geval van overlijden of insolventie van de klant.
 7. Aansprakelijkheid t.a.v. handelaars
 - 7.1. JECON is niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, met inbegrip van (doch niet beperkt tot) winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten, een verhoging van de algemene kosten, verlies van cliënteel of vorderingen van derden.
 - 7.2. Enkel JECON is aansprakelijk voor de verlening van de diensten. De klant gaat er bijgevolg mee akkoord om geen vordering voortvloeiend uit, of verband houdend met, de overeenkomst in te stellen, noch op contractuele, nog op buitencontractuele of andere grond, lastens een van de personen verbonden met JECON, te weten haar aandeelhouders, bestuurders (en diens vaste vertegenwoordigers), arbeiders, bedienden, en lasthebbers (hetzij als natuurlijke persoon hetzij als rechtspersoon).
 - 7.3. De klant verbindt er zich toe om in zijn contractuele relaties met derde partijen (onder meer doch niet beperkt tot de klanten van de klanten) de contractuele immuniteit van JECON als uitvoeringsagent te bedingen, met name te bedingen dat die derde partijen geen vordering voortvloeiend uit, of verband houdend met, de overeenkomst tussen de klant en de derde partij in te stellen, noch op contractuele, nog op buitencontractuele of andere grond, lastens JECON of een uitvoeringsagent van JECON. De klant zal JECON moeten vrijwaren en vergoeden voor alle schade die JECON lijdt ingevalgeen een inbreuk op deze verplichting.
 - 7.4. JECON kan niet aansprakelijk gesteld worden op basis van buitencontractuele aansprakelijkheid.
 - 7.5. Voor zover JECON bij de uitvoering van haar verbintenissen afhankelijk is van de medewerking, diensten en leveringen van derden, kan zij niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade voortvloeiend uit hun fout, met inbegrip van hun zware of opzettelijke fout.
 - 7.6. Ingeval de door JECON geleverde goederen gebreken zouden vertonen, kan de klant uitsluitend aanspraak maken op een herstelling of vervanging van de geleverde goederen, zonder dat de klant aanspraak kan maken op enige vorm van schadevergoeding.
 - 7.7. Behoudens ingeval van bedrog of opzettelijke fout, is de contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van JECON jegens de klant te allen tijde beperkt tot het bedrag dat gedekt wordt door aansprakelijkheidsverzekering die door JECON werd afgesloten. Deze dekking bedraagt maximaal 2.500.000 EUR per schadegeval, en dit onverminderd volgende afwijkende vergoedingsgrenzen:
 - 750.000 EUR voor schade door vuur, brand, ontploffing en rook;
 - 750.000 EUR voor milieuschade en de gevolgen daarvan,
 - 50.000 EUR voor de schade aan goederen van klanten die het voorwerp uitmaken van de OVEREENKOMST;
 - 500.000 EUR voor schade veroorzaakt aan ondergrondse kabels en leidingen en de schade daaruit voortvloeit;
 - 500.000 EUR voor schade door verzakkingen, zetting, instorting, verschuiving of elke andere beweging van terreinen of constructies.De dekking is tevens beperkt tot 5.000.000 EUR per jaar voor productaansprakelijkheid en aansprakelijkheid voor de schade door werken na hun uitvoering.
 - 7.8. Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van het gebouw, met name door in de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door bescherming ervan te verzekeren, indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn waardevolle voorwerpen op een veilige plaats op te bergen.
 - 7.9. Aansprakelijkheidsbeperkingen in dit artikel zijn niet van toepassing op (i) de opzettelijke fout of grove nalatigheid, (ii) lichamelijk letsel of (iii) enige andere aansprakelijkheid die niet rechtsgeldig kan worden uitgesloten krachtens de toepasselijke wetgeving.
 8. Aansprakelijkheid t.a.v. consumenten
 - 8.1. JECON is niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, met inbegrip van (doch niet beperkt tot) winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten, een verhoging van de algemene kosten, verlies van cliënteel of vorderingen van derden.
 - 8.2. Enkel JECON is aansprakelijk voor de verlening van de diensten. De klant gaat er bijgevolg mee akkoord om geen vordering voortvloeiend uit, of verband houdend met, de overeenkomst in te stellen, noch op contractuele, nog op buitencontractuele of andere grond, lastens een van de personen verbonden met JECON, te weten haar aandeelhouders, bestuurders (en diens vaste vertegenwoordigers), arbeiders, bedienden, en lasthebbers (hetzij als natuurlijke persoon hetzij als rechtspersoon).
 - 8.3. JECON kan niet aansprakelijk gesteld worden op basis van buitencontractuele aansprakelijkheid.
 - 8.4. De contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van JECON is jegens de klant te allen tijde beperkt tot het bedrag dat gedekt wordt door aansprakelijkheidsverzekering die door JECON werd afgesloten. Deze dekking bedraagt maximaal 2.500.000 EUR per schadegeval, en dit onverminderd volgende afwijkende vergoedingsgrenzen:
 - 750.000 EUR voor schade door vuur, brand, ontploffing en rook;
 - 750.000 EUR voor milieuschade en de gevolgen daarvan,
 - 50.000 EUR voor de schade aan goederen van klanten die het voorwerp uitmaken van de OVEREENKOMST;
 - 500.000 EUR voor schade veroorzaakt aan ondergrondse kabels en leidingen en de schade daaruit voortvloeit;
 - 500.000 EUR voor schade door verzakkingen, zetting, instorting, verschuiving of elke andere beweging van terreinen of constructies.De dekking is tevens beperkt tot 5.000.000 EUR per jaar voor productaansprakelijkheid en aansprakelijkheid voor de schade door werken na hun uitvoering.
 - 8.5. Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van het gebouw, met name door in de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door bescherming ervan te verzekeren, indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn waardevolle voorwerpen op een veilige plaats op te bergen.
 - 8.6. Aansprakelijkheidsbeperkingen in dit artikel zijn niet van toepassing op (i) de opzettelijke fout of grove nalatigheid, (ii) lichamelijk letsel of (iii) enige andere aansprakelijkheid die niet rechtsgeldig kan worden uitgesloten krachtens de toepasselijke wetgeving.
 9. Klachten.
 - 9.1. Klachten dienen, om geldig te zijn, bij aangekend schrijven bij JECON toe te komen binnen de acht dagen na levering in geval van niet-conforme levering, en binnen de acht dagen na ontdekking in geval van verborgen gebrek, met een maximum van zes maanden na levering.
 - 9.2. Geen enkele klacht onthefte de koper van zijn betalingsverplichting.
 10. Bijzondere bepalingen:
 - 10.1 Inplanting van schakelaars, stopcontacten en lichtpunten zijn vrij door de eigenaar te bepalen, in samenwerking met JECON. De plaatsbepaling hiervan kan nog gewijzigd worden (in dezelfde ruimte) zonder meerkost tot JECON van start gaat met slijpen en kappen.
 - 10.2 Technische plannen van keuken en badkamer dienen aanwezig te zijn bij aanvang van de elektriciteitswerken.
 - 10.3 Tarierven buiten de normale dag uren van maandag tot vrijdag van 7u30 tot 16u00 worden in regie aan 75.00 euro/uur/pp. aangerekend.
 - 10.4 Interventies worden telkens aan 75.00 euro/uur/pp. aangerekend, te rekenen vanaf vertrek en aankomst aan bureau.

ALGEMENE VOORWAARDEN JECON BV

- 10.5 De werken worden uitgevoerd volgens de geldende AREI-normen.
- 10.6 De elektrische installatie vertrekt steeds vanaf de meterkast.
- 10.7 Elektrisch dossier bevat: 1x situatieschema met inplanting schakelaars, stopcontacten en lichtpunten, 1x eendraadschema en 1x automatenlijst met nummering.
- 10.8 Er wordt door de bouwheer een werf toilet voorzien.
- 10.9 Alle materialen voor Plaatsingsprojecten of Totaalprojecten (vb.: verlichtingsarmaturen, afdekplaatjes, ...) worden steeds via JECON besteld. Er kan niet rechtstreeks bij de groothandel besteld worden. De materialen worden pas besteld na een getekende bestelbon of offerte.
- 10.10 Plaatsing van verlichtingsarmaturen gebeurt altijd in regie.
- 10.11 Bij de plaatsing van een verlaagd plafond of valse wand, bestaande uit eender welk materiaal, is de klant verplicht alle aangeduide bekabelingen, zoals verlichtingskabels, audio kabels, stopcontacten, e.a. door te halen op de afgesproken plaats of via plan. De doorhaling van de kabels gebeurt met de juiste diameter van boor of klokboor. Indien dit niet gebeurt is door de klant, zal dit door JECON gebeuren. De bij de plaatsing van een valse wand of verlaagd plafond is het de verantwoordelijkheid van de klant om te zorgen dat de draagconstructie niet op de plaats zit waar er verlichting, stopcontacten of schakelaars komen.
- 10.12 Diameters:
Gaten voor stopcontacten en schakelaars. D: 68mm, 71mm center-center uit elkaar. Hoogte stopcontact center 29cm, 2^{de} & 3^{de} stopcontact links of rechts op 71mm. Hoogte schakelaar center 114cm, 2^{de} schakelaar wordt er 71mm er bovengeplaatst, 3^{de} schakelaar 71mm er onder geplaatst. Spotgaten: deze worden geboord afhankelijk van de grootte en vorm van de gekozen spot. Detail te verkrijgen bij leverancier spots.
11. Keuring
 - 11.1 Er wordt standaard 1 keuring voorzien.
 - 11.2 Alle keuringen worden uitgevoerd door een controle organisme dat aangeduid wordt door JECON.
 - 11.3 De prijs hiervan is bepaald door JECON. De keuring wordt dan ook betaald aan JECON.
 - 11.4 Indien er een negatief keuringsverslag zou worden uitgereikt, buiten toedoen of wil van JECON om, is JECON niet verantwoordelijk voor de bijkomende kosten.
 - 11.5 Het keuringsverslag en elektrisch dossier wordt pas overgemaakt nadat alle uitgestelde facturen werden betaald conform onderhavige algemene voorwaarden.
12. Verborgten fouten en gebreken bij bestaande installaties
 - 12.1 Bij werken aan bestaande installaties is JECON niet verantwoordelijk voor de verborgen fouten en gebreken van de installatie
 - 12.2 Deze werken worden steeds in regie uitgevoerd. De hierbij gebruikte materialen worden aan catalogusprijzen verrekend.
 - 12.3 Bij defecten of herstelling van materialen na plaatsing, in de garantieperiode van dematerialen, zijn de werkuren en verplaatsingskosten die nodig zijn voor de herstelling niet inbegrepen in de garantie, deze worden dus aangerekend aan het regie tarief.
 - 12.4 Wanneer er een defect is aan een materiaal of toestel dat door de klant of door derden is veroorzaakt, binnen de garantieperiode, zal deze niet vergoed worden via de vooropgestelde garantie.
13. Offerte of bestek steeds exclusief (tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen):
 - 13.1 De aansluitkosten van de elektriciteitsmaatschappij voor de nieuwemeter(s).
 - 13.2 Voorzien van tellerkast & meetmodule.
 - 13.3 Alle verbindingkabels (TV – Telefoon – Elektriciteit) met de netbeheerder en dedistributiemaatschappij(en).
 - 13.4 Het plaatsen, leveren en aansluiten van verlichtingsarmaturen en transfo's, boren van inbouwspots en plaatsen van ventilatoren.
 - 13.5 Het plaatsen, leveren en aansluiten van huishoudtoestellen.
 - 13.6 Diamantboringen in gegoten beton of betonnen welfsels.
 - 13.7 Voorzien van watervat (minimum 500L) of stromend water voor werken (diamantboringen).
 - 13.8 Graafwerken.
 - 13.9 Voorzien van stroomgroep in geval van geen vaste elektriciteit aansluiting.
 - 13.10 Werkkeuring.
 - 13.11 Plaatsing van werfkast of stroomvoorziening.
 - 13.12 Voorzien van aarding zowel aardingslus als pennen.
 - 13.13 Herstellen van pleister, muren, plafond, opritten en beplanting na werken.
 - 13.14 Alle materialen en onvoorziene onkosten die niet uitdrukkelijk vermeld of voorzien zijn in onze offerte.
 - 13.15 Transport, verplaatsing en parkeerongkosten.
14. Verhuring Werfkast
 - 14.1 Waarborg tarief werfkast is 650 euro excl. Btw. Hierin wordt verrekend, werkkeuring, plaatsing en weghalen kast, aardingaansluiting en eventuele schade.
 - 14.2 Aansluiting met netbeheerder en energieleverancier valt ten laste van de huurder of bouwheer.
 - 14.3 Iedere eerste en laatste maand van huur wordt verrekend als volledige maand.
 - 14.4 Alle extra kosten worden verrekend bij einde huur werfkast.
15. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank.
 - 15.1 Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.
 - 15.2 Uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen zijn bevoegd om kennis te nemen van elke mogelijke betwisting tussen JECON en de klant.
16. Indien enige bepaling (of deel daarvan) van deze algemene voorwaarden onafdwingbaar of strijdig met een bepaling van dwingend recht zou zijn, zal dit de geldigheid en afdwingbaarheid van de andere bepalingen van deze algemene voorwaarden niet beïnvloeden en evenmin de geldigheid en afdwingbaarheid van dat deel van de desbetreffende bepaling dat niet onafdwingbaar is of strijdig is met een bepaling van dwingend recht.