

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. Algemeen
 - 1.1. Enkel onderhavige verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomsten afgesloten door JECON. Bijgevolg stemt de koper automatisch in met deze voorwaarden en verzaakt hij hierdoor aan zijn eigen algemene voorwaarden.
 - 1.2. Deze algemene voorwaarden regelen de verhouding tussen Jecon en de klant. Enkel de schriftelijke wijzigingen die zijn getekend door beide partijen en die voorkomen in het bestek of enig ander document, kunnen afwijken van deze algemene voorwaarden.
2. Aanbod en aanvaarding.
 - 2.1. Offertes en prijslijsten worden enkel als inlichting verstrekt en zijn één maand geldig.
 - 2.2. De bestelling is pas definitief vanaf de ondertekening van de koopovereenkomst door de klant. Bovenop de huidige algemene voorwaarden, worden de rechten en plichten van partijen vastgelegd door de overeenkomst.
 - 2.3. De werken worden uitgevoerd met basismaterialen. De specifieke eisen van de klant dienen te worden meegedeeld aan Jecon op het moment dat het bestek wordt gevraagd. Indien deze eisen daarna worden meegedeeld kunnen de prijzen worden aangepast.
 - 2.4. De opgegeven prijzen gelden onder voorbehoud van prijswijzigingen van de leverancier.
 - 2.5. Alle gevraagde meerwerken, zijnde extra werken of werken die niet vermeld staan in de offerte of werkbou, verborgen fouten of defecten zullen in meerprijs worden aangerekend op de factuur.
3. Betaling.
 - 3.1. Al onze facturen zijn contant betaalbaar te Heist-op-den-Berg, tenzij hiervan uitdrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken. De facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen, behoudens andersluidende overeenkomst.
 - 3.2. Er dient een voorschot betaald te worden van 30% van de totale som van de factuur alvorens de werken van start gaan. Na het eerste deel van de werken (slijpen, kappen, leidingen leggen, voorbereidende werken,...) moet er 50% van de totale som betaald worden. De overige 20% zal worden betaald met de afwerking van de elektriciteitswerken. Bij projecten vanaf € 30.000 dient er een voorschot van 50% betaald te worden van de totale som van de factuur alvorens de werken van start gaan. Bijkomend zullen er meerdere tussentijdse facturen opgesteld worden van de reeds uitgevoerde werken met een betalingstermijn van 10 kalenderdagen. Bij kleinere projecten 1 tot 2 dagen werk of met een bedrag tot € 3000 wordt de factuur contant betaald na beëindiging van de werken.
 - 3.3. Bij niet-betaling op de vervaldag zal het onbetaald gebleven bedrag van de factuur van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest opbrengen van 1% per maand.
 - 3.4. Bovendien zal in geval van niet stipte betaling het factuurbedrag verhoogd worden met 10% en dit eveneens automatisch, zonder ingebrekestelling en met een minimum van € 50 per factuur. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor andere kosten dan renteverlies en de eventuele eigenlijke gerechtskosten.
 - 3.5. De niet-naleving van de betalingsmodaliteiten brengt eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van de termijn mee en maakt alle door de klant aan Jecon verschuldigde sommen volledig en onmiddellijk opeisbaar, zelfs indien de facturen hun vervaldag nog niet bereikt hebben.
 - 3.6. Wanneer de betaling niet is geschied binnen de 48 uur na ingebrekestelling houdt Jecon zich bovendien het recht voor om de levering en/of werken op te schorten tot wanneer de facturen voldaan zijn, zonder schadevergoeding voor de klant en onverminderd het recht om terugbetaling te eisen van de opgelopen kosten en schade. De overeengekomen termijnen worden automatisch verlengd met de duur van de onderbreking ervan.
 - 3.7. Indien de facturen binnen de acht kalenderdagen na de opschorting van de werken door Jecon onbetaald blijven, houdt deze laatste zich het recht voor om de overeenkomst lastens de klant te ontbinden zonder voorafgaande rechterlijke toelating en zonder afbreuk te doen aan het recht om terugbetaling te vorderen van de opgelopen kosten en geleden schade.
 - 3.8. Bij niet betaling of gedeeltelijke betaling van een factuur heeft Jecon het recht, ter waarde van de niet betaalde som, de geleverde of geplaatste materialen terug te nemen. Jecon is niet verantwoordelijk voor eventuele schade die hierbij geleden wordt.
4. Overdracht van eigendom en risico's.
 - 4.1. De geleverde en geplaatste goederen blijven eigendom van Jecon tot volledige betaling van de hoofdsom, intresten, onkosten en belastingen.
 - 4.2. In afwijking van artikel 1788 B.W., komt de overdracht van de risico's aan de klant tot stand vanaf de levering van de goederen op de werf.
 - 4.3. De klant neemt vanaf de levering de bewaking van de materialen en de goederen op zich en is verantwoordelijk voor de opgelopen schade (hierin begrepen diefstallen, verwijderingen of gelijk welke beschadigingen). De klant verbindt zich ertoe om in de onmiddellijke nabijheid van de werf een droog lokaal, dat afsluitbaar is met een sleutel, ter beschikking te stellen van Jecon voor het opslaan van materialen en goederen.
5. Termijn.
 - 5.1. De datum van het begin van de werken wordt vastgelegd in overleg met de klant, maar kan steeds worden uitgesteld door Jecon bij uitzonderlijke en onvoorziene omstandigheden.
 - 5.2. Onvoorziene omstandigheden zoals ongevallen, overmacht of andere belemmeringen welke de levering of het afgesproken werk zouden vertragen of onmogelijk maken geven Jecon het recht om de overeenkomst aan deze nieuwe toestand aan te passen of zelfs te annuleren, zonder dat Jecon tot het betalen van enigerlei schadevergoeding gehouden is.
 - 5.3. De leveringstermijn en uitvoeringstermijn die eventueel zijn bepaald, zijn slechts indicatief van aard en zijn nooit bindend. Enkel een achterstand van meer dan een maand na verzending van een aangetekende ingebrekestelling door de klant, kan door deze laatste worden ingeroepen om uitvoering van diens verbintenissen op te schorten of om de gerechtelijke ontbinding van de overeenkomst te vragen.
6. Opzegging van de overeenkomst.
 - 6.1. Onder voorbehoud van hetgeen is bepaald in artikel 3, is de partij die eenzijdig de overeenkomst verbreekt een schadevergoeding verschuldigd van 15% van de totale prijs inclusief belastingen.
 - 6.2. In afwijking van hetgeen is voorzien in artikel 6.1. houdt Jecon zich bovendien het recht voor een einde te stellen aan de overeenkomst in geval van overlijden of insolventie van de klant.
7. Burgerlijke aansprakelijkheid.
 - 7.1. Jecon stelt alles in het werk om materiële schade tijdens de uitvoering van het werk te voorkomen.
 - 7.2. Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van het gebouw, met name door in de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door bescherming ervan te verzekeren, indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn waardevolle voorwerpen op een veilige plaats op te bergen.
 - 7.3. In geval van ramp is enkel de verzekeraar van Jecon gerechtigd om de schade die door de klant werd geleden, te ramen.
 - 7.4. Elk ongeval dient binnen de 24 uur vanaf het plaatsvinden ervan onmiddellijk per telefoon te worden aangegeven en bevestigd per aangetekend schrijven. Bij gebrek aan dergelijke aangifte binnen de 24 uur, zal de klant niet meer het recht hebben om zich tot Jecon te wenden.
 - 7.5. De aansprakelijkheid van Jecon is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag van de verzekeringsdekking. Een kopij van de polis wordt op eenvoudige vraag van de klant overgemaakt.
8. Klachten.
 - 8.1. Klachten dienen, om geldig te zijn, bij aangetekend schrijven bij Jecon toe te komen binnen de acht dagen na levering in geval van niet-conforme levering, en binnen de acht dagen na ontdekking in geval van verborgen gebrek, met een maximum van zes maanden na levering.
 - 8.2. Geen enkele klacht ontheft de koper van zijn betalingsverplichting.
9. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank.
 - 9.1. Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht, ongeacht welke de nationaliteit van de partijen is.
 - 9.2. Alleen de rechtbank van Mechelen zijn in deze bevoegd.
10. De verkoopvoorwaarden blijven van kracht en worden stilzwijgend verlengd bij elke verdere samenwerking in de toekomst.

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

11. Algemene info en voorwaarden JECON.
- 11.1. Inplanting van schakelaars, stopcontacten en lichtpunten zijn vrij door de eigenaar te bepalen, in samenwerking met installateur. De plaatsbepaling hiervan kan nog gewijzigd worden (in dezelfde ruimte) zonder meerkost totdat we bezig zijn met slijpen en kappen.
- 11.2. Detailplan van keuken en badkamer dient aanwezig te zijn bij aanvang van de elektriciteitswerken. (Bij het aftekenen van de elektrische situatie in de ruwbouw.)
- 11.3. Meerwerken en/of wijzigingen worden uitgevoerd in regie aan "regieprijs offerte" (excl. Verplaatsingvergoeding, transportkosten, materiaal) de hierbij gebruikte materialen worden dan aan catalogusprijzen verrekend. (prijs van de recentste catalogus). De meerwerken of wijzigingen worden enkel uitgevoerd na ondertekende werkbou.
- 11.4. Weekend tarieven worden in regie aan 55.00 euro/uur/persoon aangerekend.
- 11.5. Interventies worden telkens aan 75.00 euro/uur/persoon aangerekend, te rekenen vanaf vertrek en aankomst aan bureau.
- 11.6. De werken worden uitgevoerd volgens de geldende AREI-normen.
- 11.7. Alle prijzen zijn exclusief BTW.
- 11.8. De offerte is geldig tot uiterlijk 1 maand na offertedatum. Of gemeld vervalddag van de offerte. Indien de offerte goedkeuring later gebeurd dan de vervalddag van de offerte kunnen er prijswijzigingen optreden. (prijswijziging van de leveranciers)
- 11.9. Aanvaarding van de offerte is enkel geldig bij ondertekening en goedkeuring bijgevoegde offerte en algemene verkoopsvoorwaarden.
- 11.10. Onze elektrische installatie vertrekt steeds vanaf de meterkast.
- 11.11. Elektrisch dossier bevat: 1x keuring, 1x situatie schema met inplanting schakelaars, stopcontacten en lichtpunten, 1x eendraadschema en 1x automatenlijst met nummering.
- 11.12. Onze gebruikte materialen zijn altijd van een goede en gekeurde kwaliteit. Van schakelaars en stopcontacten tot inbouwpotjes en kabels.
- 11.13. Bij woningen ouder dan 5jaar zal er een attest 6% btw ingevuld worden door de eigenaar, hierbij verklaard hij dat de woning effectief ouder is dan 5jaar en zal er een verlaagd btw tarief kunnen toegepast worden. (enkel geldig voor levering en plaatsing) Bij levering van materialen is dit niet van toepassing.
- 11.14. Er wordt door de bouwheer een werf toilet voorzien.
- 11.15. Alle materialen (vb.: verlichtingsarmaturen, afdekplaatjes, ...) worden steeds via Jecan besteld. Er kan niet rechtstreeks bij de groothandel besteld worden. De materialen worden pas besteld na een getekende bestelbon of offerte.
- 11.16. Plaatsing van verlichtingsarmaturen gebeurt altijd in regie.
- 11.17. Bij de plaatsing van een verlaagd plafond of valse wand, bestaande uit eender welk materiaal, is de installateur hiervan verplicht alle aangeduide bekabelingen, zoals verlichtingskabels, audio kabels, stopcontacten, e.a. door te halen op de afgesproken plaatsen of via plan. De doorhaling van de kabels gebeurd met de juiste diameter van boor of klokboor. Indien dit niet gebeurd zal dit door de firma Jecan gebeuren, de werken hiervan gebeuren steeds in regie. Indien er tijdens deze werken beschadigingen worden aangebracht aan andere materialen of de valse wand of plafond is de firma Jecan hier niet verantwoordelijk voor. Wij zullen dan ook voor het bijwerken of herstellen van deze zaken niet verantwoordelijk zijn noch kosten voor bijdragen.
- 11.18. Bij de plaatsing van een valse wand of verlaagd plafond is het de verantwoordelijkheid van de installateur om te zorgen dat de draagconstructie niet op de plaats zit waar er verlichting, stopcontacten of schakelaars komen.
- 11.19. Diameters:
Gaten voor stopcontacten en schakelaars. D: 68mm, 71mm center-center uit elkaar. Hoogte stopcontact center 29cm, 2^{de} & 3^{de} stopcontact links of rechts op 71mm. Hoogte schakelaar center 114cm, 2^{de} schakelaar wordt er 71mm er bovengeplaatst, 3^{de} schakelaar 71mm eronder geplaatst.
Spotgaten: deze worden geboord afhankelijk van de grootte en vorm van de gekozen spot. Detail te verkrijgen bij leverancier spots.
12. Keuring
- 12.1. Er wordt standaard 1 keuring voorzien.
- 12.2. Al onze keuringen worden uitgevoerd door een controle organisme dat aangeduid wordt door de firma JECAN.
- 12.3. De prijs hiervan is bepaald door de firma JECAN. De keuring wordt dan ook betaald aan de firma JECAN.
- 12.4. Indien er een negatief keuringsverslag wordt uitgereikt, dat niet door ons toedoen veroorzaakt werd, is de firma JECAN niet verantwoordelijk voor de bijkomende kosten.
- 12.5. Het keuringsverslag en elektrisch dossier wordt pas overgemaakt nadat alle betalingen voldaan zijn.
13. Verborgten fouten en gebreken.
- 13.1. Bij het in orde brengen van bestaande installaties is de firma JECAN niet verantwoordelijk voor de verborgen fouten en gebreken van een installatie.
- 13.2. Deze fouten worden steeds in regie opgelost. De hierbij gebruikte materialen worden dan aan catalogusprijzen verrekend.
- 13.3. Bij defecten of herstelling van materialen na plaatsing, in de garantieperiode van de materialen, zijn de werkuren en verplaatsingskosten die nodig zijn voor de herstelling niet inbegrepen in de garantie, deze worden dus aangerekend aan het regie tarief.

- 13.4. Wanneer er defect is aan een materiaal of toestel dat door de klant of door 3^{de} is veroorzaakt, ook nog binnen de garantieperiode, zal deze niet vergoed worden via de vooropgestelde garantie.
14. Niet standaard voorzien in de prijs. (tenzij anders overeengekomen via offerte of werkbou)
- 14.1. De aansluitkosten van de elektriciteitsmaatschappij voor de nieuwe meter(s).
- 14.2. Voorzien van tellerkast & meetmodule. (tenzij anders overeengekomen)
- 14.3. Alle verbindingkabels (TV – Telefoon – Elektriciteit) met de netbeheerder en de distributiemaatschappij(en).
- 14.4. Het plaatsen, leveren en aansluiten van verlichtingsarmaturen en transfo's, boren van inbouwspots en plaatsen van ventilatoren tenzij anders vermeld.
- 14.5. Het plaatsen, leveren en aansluiten van huishoudtoestellen.
- 14.6. Ventilators. (vb: badkamer en wc)
- 14.7. Diamantboringen in gegoten beton of betonnen welfsels, tenzij anders vermeld.
- 14.8. Voorzien van watervat (minimum 500L) of stromend water voor werken (diamantboringen).
- 14.9. Graafwerken.
- 14.10. Voorzien van stroomgroep in geval van geen vaste elektriciteit aansluiting.
- 14.11. Werkkeuring. (tenzij anders vermeld)
- 14.12. Plaatsing van werfkast of stroomvoorziening. (tenzij anders vermeld)
- 14.13. Voorzien van aarding zowel aardingslus als pennen. (tenzij anders vermeld)
- 14.14. Herstellen van pleister, muren, plafond, opritten en beplanting na werken.
- 14.15. Alle materialen en onvoorziene onkosten die niet uitdrukkelijk vermeld of voorzien zijn in onze offerte.
- 14.16. Transport, verplaatsing en parkeerlonkosten.

Voor akkoord: offerte en algemene verkoopsvoorwaarden

(gelezen en goedgekeurd)

.....
.....

(Naam & Datum)

.....
.....
.....

(Handtekening)

.....
.....

Jecan

Perzikstraat 8
2220 Heist o/d Berg

Engels Jim
Zaakvoerder

