

ALGEMENE VOORWAARDEN JECON BVBA

1. Algemeen
- 1.1. Enkel onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomsten afgesloten door JECON. Bijgevolg stemt de klant uitdrukkelijk in met deze voorwaarden en verzaakt hij aan zijn eigen algemene voorwaarden.
- 1.2. Uitsluitend de schriftelijke wijzigingen die zijn ondertekend door beide partijen kunnen afwijken van deze algemene voorwaarden.
2. Aanbod en aanvaarding.
- 2.1. Offertes, bestekken en prijslijsten worden louter als inlichting verstrekt, waardoor zij JECON op geen enkele wijze in rechte kunnen verbinden.
- 2.2. Offertes, bestekken en prijslijsten zijn één maand geldig.
- 2.3. De overeenkomst komt pas tot stand vanaf de ondertekening van de offerte, bestek of bestelbon door de klant. Bovenop de huidige algemene voorwaarden, worden de rechten en plichten van partijen vastgelegd door de overeenkomst.
- 2.4. De werken worden uitgevoerd met basismaterialen zoals vermeld in de offerte, bestek of prijslijst. De specifieke eisen van de klant dienen steeds te worden meegedeeld aan JECON op het moment dat de offerte of het bestek wordt gevraagd. Indien deze eisen daarna worden meegedeeld zullen de prijzen hieraan worden aangepast.
- 2.5. De opgegeven prijzen zijn steeds exclusief BTW en gelden onder voorbehoud van prijswijzigingen van de leverancier(s) van JECON.
- 2.6. Alle door de klant gevraagde meerwerken, zijnde extra werken of werken die niet vermeld staan in de offerte of bestek, verborgen fouten en/of gebreken op de werf waarvan de klant JECON niet heeft ingelicht bij de offerte of het bestek, zullen in meerprijs worden aangerekend op de factuur.
3. Betaling.
- 3.1. Al onze facturen zijn contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel van JECON te Perzikstraat 8, 2220 Heist-op-den-Berg, tenzij hiervan uitdrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken.
- 3.2. De facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen, behoudens andersluidende overeenkomst.
- 3.3. Er dient een voorschot betaald te worden van 30% van de totale som van de factuur alvorens de werken van start gaan. Na het eerste deel van de werken (slijpen, kappen, leidingen leggen, voorbereidende werken, etc.) moet er 50% van de totale som betaald worden. De overige 20% zal worden betaald met de afwerking van de elektriciteitswerken.
- 3.4. Bij projecten vanaf € 30.000 dient er een voorschot van 50% betaald te worden van de totale som van de factuur alvorens de werken van start gaan. In afwijking van art. 3.1 zullen er tussentijdse facturen opgesteld worden van de reeds uitgevoerde werken met een betalingstermijn van 10 kalenderdagen.
- 3.5. Bij kleinere projecten (1 tot 2 dagen werk) of met een bedrag tot € 3.000, dient de factuur in afwijking van art. 3.1 contant te worden betaald na beëindiging van de werken.
- 3.6. Bij niet-betaling op de vervalddag zal het onbetaald gebleven bedrag van de factuur van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest opbrengen van 1% per maand.
- 3.7. Bovendien zal in geval van niet tijdige betaling het factuurbedrag verhoogd worden met 10% en dit eveneens automatisch, zonder ingebrekestelling en met een minimum van € 50 per factuur. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor andere kosten dan renteverlies, kosten van invordering en eventuele gerechtskosten.
- 3.8. De niet-naleving van de betalingsmodaliteiten brengt eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van andere betalingstermijnen mee en maakt alle door de klant aan JECON verschuldigde sommen volledig en onmiddellijk opeisbaar, zelfs indien de facturen hun vervalddag nog niet zouden bereikt hebben.
- 3.9. Wanneer de betaling niet is geschied binnen de 48 uur na ingebrekestelling houdt JECON zich bovendien het recht voor om de levering en/of werken op te schorten tot wanneer de facturen voldaan zijn, zonder schadevergoeding voor de klant en onverminderd het recht om terugbetaling te eisen van de opgelopen kosten en schade. De overeengekomen termijnen worden automatisch verlengd met de duur van de schorsing ervan als gevolg van de niet-betaling door de klant.
- 3.10. Indien de facturen binnen de acht kalenderdagen na de opschorting van de werken door JECON nog steeds onbetaald blijven, houdt deze laatste zich het recht voor om de overeenkomst lastens de klant te ontbinden zonder voorafgaande rechterlijke toelating en zonder afbreuk te doen aan het recht om terugbetaling te vorderen van de opgelopen kosten en geleden schade.
4. Overdracht van eigendom en risico's.
- 4.1. De eigendom van het verkochte goed zal pas worden overgedragen op de klant na de volledige voltooiing door de klant van al hetgeen als tegenprestatie van de door JECON geleverde of te leveren goederen aan JECON verschuldigd is, met inbegrip van de betaling van de overeengekomen prijs, kosten, intresten en eventuele schadevergoedingen.
- 4.2. De risico's van het verlies of de vernietiging van het verkochte goed worden integraal en uitsluitend door de klant gedragen vanaf het moment dat het verkochte goed aan hem werd geleverd.
- 4.3. Tot het ogenblik dat de eigendom van het verkochte goed effectief aan de klant is overgedragen, (i) is het de klant uitdrukkelijk verboden om de geleverde goederen te verpanden of te bezwaren met enig ander zekerheidsrecht; (ii) de klant zal op de geleverde goederen een teken aanbrengen dat duidelijk leesbaar weergeeft dat de geleverde goederen eigendom blijven van JECON.
- 4.4. De klant draagt een zorgplicht met betrekking tot de onder het eigendomsvoorbehoud vallende goederen en dient deze in perfecte staat op een daartoe geschikte en reine plaats op te slaan en te bewaren overeenkomstig de hoogste standaarden en veiligheidsvereisten die gangbaar zijn in de sector.
- 4.5. Bij niet betaling of gedeeltelijke betaling van een factuur heeft JECON dan ook het recht, ter waarde van de niet betaalde som, de geleverde of geplaatste materialen terug te nemen. JECON is niet verantwoordelijk voor eventuele schade die hierbij geleden wordt.
5. Termijn.
- 5.1. De datum van het begin van de werken wordt vastgelegd in overleg met de klant, maar kan door JECON worden uitgesteld bij uitzonderlijke en onvoorziene omstandigheden.
- 5.2. De klant aanvaardt volgende omstandigheden als "onvoorziene": ongevallen, overmacht of elke belemmering buiten de wil om van JECON welke de levering of het afgesproken werk zouden vertragen of onmogelijk maken. Zulke onvoorziene omstandigheden geven JECON het recht om de overeenkomst aan deze nieuwe toestand aan te passen of te annuleren, zonder dat JECON tot het betalen van enigerlei schadevergoeding gehouden is.
- 5.3. De medegedeelde leverings- en uitvoeringstermijnen zijn louter indicatief en zijn niet bindend in hoofde van JECON. Enkel een achterstand van meer dan een maand na verzending van een aangetekende ingebrekestelling door de klant, kan door deze laatste worden ingeroepen om uitvoering van diens verbintenissen op te schorten of om de gerechtelijke ontbinding van de overeenkomst te vragen.
- 5.4. De offertes en bestekken worden opgemaakt in de veronderstelling dat de werken zonder onderbreking kunnen worden uitgevoerd. Indien andere professionelen tegelijkertijd met JECON werken op de werf zouden uitvoeren, dient de klant ervoor te zorgen dat de normale vooruitgang van de werken van JECON niet wordt verstoord. De verloren en niet-recupereerbare wachttijden zullen bijkomend worden gefactureerd.
6. Verbrekking van de overeenkomst.
- 6.1. Onder voorbehoud van hetgeen is bepaald in artikel 3, is de partij die eenzijdig de overeenkomst verbreekt een schadevergoeding verschuldigd aan de andere partij van 15% van de totale prijs van de overeenkomst exclusief BTW.
- 6.2. In afwijking van hetgeen is voorzien in artikel 6.1. houdt JECON zich het recht voor om kosteloos een einde te stellen aan de overeenkomst in geval van overlijden of insolventie van de klant.
7. Aansprakelijkheid t.a.v. handelaars
- 7.1. Behoudens ingeval van bedrog of opzettelijke fout, is JECON niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, met inbegrip van (doch niet beperkt tot) winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten, een verhoging van de algemene kosten, verlies van cliënteel of vorderingen van derden.
- 7.2. JECON is niet aansprakelijk ten aanzien van de klant voor zware of opzettelijke fouten begaan door haar werknemers, medewerkers en/of vertegenwoordigers in het kader van de uitvoering van hun professionele activiteiten.
- 7.3. Voor zover JECON bij de uitvoering van haar verbintenissen afhankelijk is van de medewerking, diensten en leveringen van derden, kan zij niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade voortvloeiend uit hun fout, met inbegrip van hun zware of opzettelijke fout.
- 7.4. Ingeval de door JECON geleverde goederen gebreken zouden vertonen, kan de klant uitsluitend aanspraak maken op een herstelling of vervanging van de geleverde goederen, zonder dat de klant aanspraak kan maken op enige vorm van schadevergoeding.
- 7.5. Behoudens ingeval van bedrog of opzettelijke fout, is de contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van JECON jegens de klant te allen tijde beperkt tot het bedrag dat gedekt wordt door aansprakelijkheidsverzekering die door JECON werd afgesloten. Deze dekking bedraagt maximaal 1500000 EUR per schadegeval, doch is beperkt tot 3 000 000 EUR per jaar voor productaansprakelijkheid en aansprakelijkheid voor de schade door werken na hun uitvoering.
- 7.6. Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van het gebouw, met name door in de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door

ALGEMENE VOORWAARDEN JECON BVBA

- bescherming ervan te verzekeren, indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn waardevolle voorwerpen op een veilige plaats op te bergen.
8. Aansprakelijkheid t.a.v. consumenten
- 8.1. Behoudens ingeval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout, is JECON niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, met inbegrip van (doch niet beperkt tot) winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten, een verhoging van de algemene kosten, verlies van cliënteel of vorderingen van derden.
- 8.2. Behoudens ingeval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout, is de contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van JECON jegens de klant te allen tijde beperkt tot het bedrag dat gedekt wordt door aansprakelijkheidsverzekering die door JECON werd afgesloten. Deze dekking bedraagt maximaal ...EUR per schadegeval, doch is beperkt tot ... EUR per jaar voor alle mogelijke schadegevallen tezamen.
- 8.3. Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van het gebouw, met name door in de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door bescherming ervan te verzekeren, indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn waardevolle voorwerpen op een veilige plaats op te bergen.
9. Klachten.
- 9.1. Klachten dienen, om geldig te zijn, bij aangetekend schrijven bij JECON toe te komen binnen de acht dagen na levering in geval van niet-conforme levering, en binnen de acht dagen na ontdekking in geval van verborgen gebrek, met een maximum van zes maanden na levering.
- 9.2. Geen enkele klacht ontheft de koper van zijn betalingsverplichting.
10. Bijzondere bepalingen:
- 10.1 Inplanting van schakelaars, stopcontacten en lichtpunten zijn vrij door de eigenaar te bepalen, in samenwerking met JECON. De plaatsbepaling hiervan kan nog gewijzigd worden (in dezelfde ruimte) zonder meerkost tot JECON van start gaat met slijpen en kappen.
- 10.2 Technische plannen van keuken en badkamer dienen aanwezig te zijn bij aanvang van de elektriciteitswerken.
- 10.3 Meerwerken en/of wijzigingen worden uitgevoerd in regie aan "regieprijs offerte" (excl. Verplaatsingsvergoeding, transportkosten, materiaal). De hierbij gebruikte materialen worden dan aan catalogusprijzen verrekend. (prijs van de recentste catalogus). De meerwerken of wijzigingen worden enkel uitgevoerd na ondertekende werkbom.
- 10.4 Tarieven buiten de normale dag uren van maandag tot vrijdag van 7u30 tot 16u00 worden in regie aan 60.00 euro/uur/pp. aangerekend.
- 10.5 Interventies worden telkens aan 75.00 euro/uur/pp. aangerekend, te rekenen vanaf vertrek en aankomst aan bureau.
- 10.6 De werken worden uitgevoerd volgens de geldende AREI-normen.
- 10.7 De elektrische installatie vertrekt steeds vanaf de meterkast.
- 10.8 Elektrisch dossier bevat: 1x situatie schema met inplanting schakelaars, stopcontacten en lichtpunten, 1x eendraadschema en 1x automatenlijst met nummering.
- 10.9 Bij woningen ouder dan 10jaar zal er een attest 6% btw ingevuld worden door de eigenaar, hierbij verklaard deze dat de woning effectief ouder is dan 10jaar en zal er een verlaagd btw tarief kunnen toegepast worden. (enkel geldig voor levering en plaatsing) Bij levering van materialen is dit niet van toepassing.
- 10.10 Er wordt door de bouwheer een werf toilet voorzien.
- 10.11 Alle materialen (vb.: verlichtingsarmaturen, afdekplaatjes, ...) worden steeds via JECON besteld. Er kan niet rechtstreeks bij de groothandel besteld worden. De materialen worden pas besteld na een getekende bestelbon of offerte.
- 10.12 Plaatsing van verlichtingsarmaturen gebeurt altijd in regie.
- 10.13 Bij de plaatsing van een verlaagd plafond of valse wand, bestaande uit eender welk materiaal, is de klant verplicht alle aangeduide bekabelingen, zoals verlichtingskabels, audio kabels, stopcontacten, e.a. door te halen op de afgesproken plaatsen of via plan. De doorhaling van de kabels gebeurt met de juiste diameter van boor of klokboor. Indien dit niet gebeurt is door de klant, zal dit door JECON gebeuren. De Bij de plaatsing van een valse wand of verlaagd plafond is het de verantwoordelijkheid van de klant om te zorgen dat de draagconstructie niet op de plaats zit waar er verlichting, stopcontacten of schakelaars komen.
- 10.14 Diameters:
Gaten voor stopcontacten en schakelaars. D: 68mm, 71mm center-center uit elkaar. Hoogte stopcontact center 29cm, 2^{de} 3^{de} stopcontact links of rechts op 71mm. Hoogte schakelaar center 114cm, 2^{de} schakelaar wordt er 71mm er bovengeplaatst, 3^{de} schakelaar 71mm eronder geplaatst. Spotgaten: deze worden geboord afhankelijk van de grootte en vorm van de gekozen spot. Detail te verkrijgen bij leverancier spots.
11. Keuring
- 11.1 Er wordt standaard 1 keuring voorzien.
- 11.2 Alle keuringen worden uitgevoerd door een controle organisme dat aangeduid wordt door JECON.
- 11.3 De prijs hiervan is bepaald door JECON. De keuring wordt dan ook betaald aan JECON.
- 11.4 Indien er een negatief keuringsverslag zou worden uitgereikt, buiten toedoen of wil van JECON om, is JECON niet verantwoordelijk voor de bijkomende kosten.
- 11.5 Het keuringsverslag en elektrisch dossier wordt pas overgemaakt nadat alle uitgestelde facturen werden betaald conform onderhavige algemene voorwaarden.
12. Verborgen fouten en gebreken bij bestaande installaties
- 12.1 Bij werken aan bestaande installaties is JECON niet verantwoordelijk voor de verborgen fouten en gebreken van de installatie
- 12.2 Deze werken worden steeds in regie uitgevoerd. De hierbij gebruikte materialen worden aan catalogusprijzen verrekend.
- 12.3 Bij defecten of herstelling van materialen na plaatsing, in de garantieperiode van de materialen, zijn de werkuren en verplaatsingskosten die nodig zijn voor de herstelling niet inbegrepen in de garantie, deze worden dus aangerekend aan het regie tarief.
- 12.4 Wanneer er een defect is aan een materiaal of toestel dat door de klant of door derden is veroorzaakt, binnen de garantieperiode, zal deze niet vergoed worden via de vooropgestelde garantie.
13. Offerte of bestek steeds exclusief (tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen):
- 13.1 De aansluitkosten van de elektriciteitsmaatschappij voor de nieuwe meter(s).
- 13.2 Voorzien van tellerkast & meetmodule.
- 13.3 Alle verbindingskabels (TV – Telefoon – Elektriciteit) met de netbeheerder en de distributiemaatschappij(en).
- 13.4 Het plaatsen, leveren en aansluiten van verlichtingsarmaturen en transfo's, boren van inbouwspots en plaatsen van ventilatoren.
- 13.5 Het plaatsen, leveren en aansluiten van huishoudtoestellen.
- 13.6 Diamantboringen in gegoten beton of betonnen welfsels.
- 13.7 Voorzien van watervat (minimum 500L) of stromend water voor werken(diamantboringen).
- 13.8 Graafwerken.
- 13.9 Voorzien van stroomgroep in geval van geen vaste elektriciteit aansluiting.
- 13.10 Werkkeuring.
- 13.11 Plaatsing van werfkast of stroomvoorziening.
- 13.12 Voorzien van aarding zowel aardingslus als pennen.
- 13.13 Herstellen van pleister, muren, plafond, opritten en beplanting na werken.
- 13.14 Alle materialen en onvoorziene onkosten die niet uitdrukkelijk vermeld of voorzien zijn in onze offerte.
- 13.15 Transport, verplaatsing en parkeerlonkosten.
14. Verhuring Werfkast
- 14.1 Waarborg tarief werfkast is 500 euro excl. Btw. Hierin wordt verrekend, werkkeuring, plaatsing en weghalen kast, aarding aansluiting en eventuele schade.
- 14.2 Aansluiting met netbeheerder en energieleverancier valt ten laste van de huurder of bouwheer.
- 14.3 Iedere eerste en laatste maand van huur wordt verrekend als volledige maand.
- 14.4 Alle extra kosten worden verrekend bij einde huur werfkast.
15. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank.
- 15.1 Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.
- 15.2 Uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen zijn bevoegd om kennis te nemen van elke mogelijke betwisting tussen JECON en de klant.
16. Indien enige bepaling (of deel daarvan) van deze algemene voorwaarden onafdwingbaar of strijdig met een bepaling van dwingend recht zou zijn, zal dit de geldigheid en afdwingbaarheid van de andere bepalingen van deze algemene voorwaarden niet beïnvloeden en evenmin de geldigheid en afdwingbaarheid van de andere bepalingen van de desbetreffende bepaling dat niet onafdwingbaar is of strijdig is met een bepaling van dwingend recht.